



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 20.02.2026. 12:30

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20217

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3836/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 52 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1391/5	51	HRIBAROV PRILAZ STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10	3310 3310	
		UKUPNO:		3310	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno: 17.01.2019. pod brojem Z-1171/19 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10 površine 3310 m2 sagrađenu na kčbr. 1391/5 u AI (jedan) priložena pravomoćna Dozvola za upotrebu Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba-Općina Novi Zagreb broj: UP/I-05/4-6107/2-1984 od 16. prosinca 1984.godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
52.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) stan broj 21 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 42,27 čm, Hribarov prilaz 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi JURIĆ RENATA, OIB: 97027976016, HRIBAROV PRILAZ BR. 4 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
69.	Na suvlasnički dio: 52		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
69.1	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-1171/2019 Prvenstveni red upisa: Z-15567/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 22.05.2015. broj Z-15567/15 Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama Broj Ugovora: 150518070878 od 18. svibnja 2015. i Punomoći od 06. ožujka 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 26.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, s kamatom od 4,99% godišnje, koja je fiksna prve dvije godine otplate kredita a nakon toga je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	26.000,00 EUR	vezano uz B 52 (52.2)
424. Na suvlasnički dio: 52			
424.1	Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-5598/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 09.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-137/24-2 26.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 661,47 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, te troška priznatog rješenjem o ovrsi u iznosu od 107,84 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troška ovog postupka u iznosu od 214,04 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, za korist: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO D.O.O., OIB: 03744272526, SAVSKA CESTA 1, 10000 ZAGREB	661,47 EUR	vezano uz B 52 (52.2)
424.2	Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-5598/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 424.1
482. Na suvlasnički dio: 52			
482.2	Zaprimljeno 11.02.2026.g. pod brojem Z-3836/2026 Prvenstveni red upisa: Z-3581/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL. BROJ OVR-190/2026 10.02.2026, uknjižba prava zaloga u iznosu od 297,24 EUR-a na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama i ostalim troškovima prema Rješenju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	297,24 EUR	na 482.1
482.3	Zaprimljeno 11.02.2026.g. pod brojem Z-3836/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 482.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 152137/2026



Kontrolni broj: 37537597fcf55bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.